



Stichting Vitaal Pendrecht  
Plein 1953 Nr 192  
3086 EM Rotterdam

**Jaarrekening 2024**



*Stichting Vitaal Pendrecht*  
*23 juni 2025*

## **Inhoud**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Algemeen           | 2 |
| Resultaatanalyse   | 3 |
| Financiële positie | 4 |

## **Jaarrekening**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Balans                                | 6  |
| Staat van baten en lasten             | 8  |
| Grondslagen                           | 9  |
| Toelichting balans                    | 10 |
| Toelichting staat van baten en lasten | 12 |
| Ondertekening                         | 14 |



Stichting Vitaal Pendrecht  
t.a.v. het bestuur  
Plein 1953 Nr 192  
3086 EM Rotterdam

&Dutilh  
Noordsingel 117  
3035 EM Rotterdam  
010 280 05 07  
info@endutilh.nl  
KVK: 57021570  
BTW: NL8524.06.034.B01  
IBAN: NL26INGB0007232551  
[www.endutilh.nl](http://www.endutilh.nl)

Rotterdam, 23 juni 2025

Geachte bestuur,

Hiermee brengen wij u verslag uit over de door ons verrichte werkzaamheden. In dit verslag is de jaarrekening 2024 van uw stichting opgenomen alsmede nadere informatie hieromtrent.

## **Opdracht**

Ingevolge uw opdracht zijn wij behulpzaam geweest bij het samenstellen van de jaarrekening 2024 van uw stichting. Het verslag is gebaseerd op de door u verstrekte administratieve gegevens en bescheiden. Onze verantwoordelijkheid beperkt zich tot de juiste verwerking van deze gegevens.

De aard van de opdracht heeft tot gevolg dat wij op de jaarrekening geen accountantscontrole, gericht op het afgeven van een verklaring omtrent de getrouwheid, als bedoeld in de "Verordening gedrags- en beroepsregels accountants", hebben toegepast.

## **Doelstelling**

De stichting onder de naam Stichting Vitaal Pendrecht, gevestigd te Rotterdam, heeft als voornaamste activiteit het bevorderen van het welzijn en welbevinden van bewoners van de Rotterdamse wijk Pendrecht en omgeving.

## **Resultaat**

Het boekjaar 2024 werd afgesloten met een exploitatiesaldo van € 3.426.



## Resultaatanalyse

Zoals blijkt uit de staat van baten en lasten bedraagt het exploitatieoverschot over 2024 € 3.426 (2023: € 11.488). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van de exploitatie over 2024 volgt hierna een overzicht gebaseerd op de staat van baten en lasten over 2024 met ter vergelijking de staat van baten en lasten over 2023.

Opbrengsten en kosten zijn hierbij uitgedrukt in euro's en in een percentage van de subsidies en inkomsten.

|                               | <u>2024</u>    |        | <u>2023</u>    |        |
|-------------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
| Subsidies en inkomsten        | 219.701        | 100,0% | 207.638        | 100,0% |
| <b>Subsidies en inkomsten</b> | <b>219.701</b> | 100,0% | <b>207.638</b> | 100,0% |
| <br>                          |                |        |                |        |
| Personeelskosten              | 96.893         | 44,1%  | 79.397         | 38,2%  |
| Huisvestingskosten            | 88.578         | 40,3%  | 87.546         | 42,2%  |
| Kantoorkosten                 | 10.283         | 4,7%   | 9.871          | 4,8%   |
| Algemene kosten               | 20.001         | 9,1%   | 19.019         | 9,2%   |
| <b>Totaal kosten</b>          | <b>215.755</b> | 98,2%  | <b>195.833</b> | 94,3%  |
| <br>                          |                |        |                |        |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>      | <b>3.946</b>   | 1,8%   | <b>11.805</b>  | 5,7%   |
| <br>                          |                |        |                |        |
| Financiële baten & lasten     | -520           | -0,2%  | -317           | -0,2%  |
| <br>                          |                |        |                |        |
| <b>Exploitatiesaldo</b>       | <b>3.426</b>   | 1,6%   | <b>11.488</b>  | 5,5%   |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Financiële positie

Beknopt geeft de balans het volgende beeld weer:

|                      | 31-12-2024<br><b>x € 1.000</b> | 31-12-2023<br><b>x € 1.000</b> |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Activa</b>        |                                |                                |
| Vorderingen          | 58                             | 52                             |
| Liquide middelen     | 58                             | 61                             |
|                      | <b>116</b>                     | <b>113</b>                     |
| <b>Passiva</b>       |                                |                                |
| Eigen vermogen       | 78                             | 74                             |
| Kortlopende schulden | 38                             | 39                             |
|                      | <b>116</b>                     | <b>113</b>                     |

## Werkkapitaal

Uitgaande van bovenstaande balans kan een opstelling van het werkkapitaal gemaakt worden. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa (voorraden, vorderingen, overlopende activa en liquide middelen) verminderd met de kortlopende schulden. De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

|                           | 31-12-2024<br><b>x € 1.000</b> | 31-12-2023<br><b>x € 1.000</b> | Toename /<br>afname |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Vorderingen               | 58                             | 52                             | 6                   |
| Liquide middelen          | 58                             | 61                             | -3                  |
|                           | <b>116</b>                     | <b>113</b>                     | <b>3</b>            |
| Kortlopende schulden      | -38                            | -39                            | 1                   |
| <b>Netto werkkapitaal</b> | <b>78</b>                      | <b>74</b>                      | <b>4</b>            |



## **Jaarrekening 2024**



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Balans per 31 december 2024

### ACTIVA

|                             | <u>31-12-2024</u>           | <u>31-12-2023</u>           |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Vorderingen</b>          |                             |                             |
| Debiteuren                  | € 6.601                     | € 10.074                    |
| Overige vorderingen         | <u>€ 51.177</u>             | <u>€ 41.568</u>             |
|                             | <b>€ 57.778</b>             | <b>€ 51.642</b>             |
| <br><b>Liquide middelen</b> |                             |                             |
| Rekening courant bank       | € 51.040                    | € 61.252                    |
| Overige banken              | <u>€ 6.500</u>              | <u>€ -</u>                  |
|                             | <b>€ 57.540</b>             | <b>€ 61.252</b>             |
| <br><b>Totaal activa</b>    | <br><u><b>€ 115.318</b></u> | <br><u><b>€ 112.894</b></u> |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Balans per 31 december 2024

### PASSIVA

|                                 | <u>31-12-2024</u>       | <u>31-12-2023</u>       |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>           |                         |                         |
| Algemene reserve                | € 70.225                | € 60.663                |
| Bestemmingsreserve              | <u>€ 7.620</u>          | <u>€ 13.756</u>         |
|                                 | <b>€ 77.845</b>         | <b>€ 74.419</b>         |
| <br><b>Kortlopende schulden</b> |                         |                         |
| Leveranciers                    | € 4.915                 | € 5.340                 |
| Overlopende passiva             | <u>€ 32.558</u>         | <u>€ 33.135</u>         |
|                                 | <b>€ 37.473</b>         | <b>€ 38.475</b>         |
| <br><b>Totaal passiva</b>       | <b><u>€ 115.318</u></b> | <b><u>€ 112.894</u></b> |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Staat van baten en lasten over 2024

|                               | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Subsidies en inkomsten        | € 219.701        | € 207.638        |
| <b>Subsidies en inkomsten</b> | <b>€ 219.701</b> | <b>€ 207.638</b> |
| <br>                          |                  |                  |
| Personeelskosten              | € 96.893         | € 79.397         |
| Huisvestingskosten            | € 88.578         | € 87.546         |
| Kantoorkosten                 | € 10.283         | € 9.871          |
| Algemene kosten               | € 20.001         | € 19.019         |
| <b>Totaal kosten</b>          | <b>€ 215.755</b> | <b>€ 195.833</b> |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>      | <b>€ 3.946</b>   | <b>€ 11.805</b>  |
| <br>                          |                  |                  |
| Financiële baten & lasten     | € -520           | € -317           |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Exploitatiesaldo</b>       | <b>€ 3.426</b>   | <b>€ 11.488</b>  |



## **Grondslagen voor de waardering**

### **Algemeen**

#### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke dervingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

#### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. Resultaten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

#### **Buitengewone baten en lasten**

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit handelingen en gebeurtenissen die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve een zeer incidenteel karakter hebben.



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Toelichting op de balans per 31 december 2024

|                                          | <u>31-12-2024</u>    | <u>31-12-2023</u>    |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Vorderingen</u></b>                |                      |                      |
| <b>Debiteuren</b>                        |                      |                      |
| Debiteuren                               | 6.601                | 10.074               |
|                                          | <u><b>6.601</b></u>  | <u><b>10.074</b></u> |
| <b>Overige vorderingen</b>               |                      |                      |
| Te ontvangen subsidie Gemeente Rotterdam | 29.217               | 23.527               |
| Waarborgsommen                           | 13.273               | 13.273               |
| Overige vorderingen                      | 8.687                | 4.768                |
|                                          | <u><b>51.177</b></u> | <u><b>41.568</b></u> |
| <b><u>Liquide middelen</u></b>           |                      |                      |
| <b>Rekening courant bank</b>             |                      |                      |
| Bunq *667                                | 49.919               | 47.496               |
| Bunq *452                                | 1.121                | 13.756               |
|                                          | <u><b>51.040</b></u> | <u><b>61.252</b></u> |
| <b>Overige bankrekeningen</b>            |                      |                      |
| Bunq spaarrekening .703                  | 6.500                | 0                    |
|                                          | <u><b>6.500</b></u>  | <u><b>0</b></u>      |
| <b><u>Eigen vermogen</u></b>             |                      |                      |
| <b>Algemene reserve</b>                  |                      |                      |
| Stand per begin boekjaar                 | 60.663               | 42.051               |
| Bij: mutaties boekjaar                   | 3.426                | -2.268               |
| Bij: vrijval bestemmingsreserves         | 6.136                | 20.880               |
|                                          | <u><b>70.225</b></u> | <u><b>60.663</b></u> |
| <b>Bestemmingsreserve</b>                |                      |                      |
| Stand per begin boekjaar                 | 13.756               | 20.880               |
| Bij: mutaties boekjaar                   | 6.500                | 13.756               |
| Af: vrijval bestemmingsreserves          | 12.636               | 20.880               |
|                                          | <u><b>7.620</b></u>  | <u><b>13.756</b></u> |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Toelichting op de balans per 31 december 2024

|                                                            | <u>31-12-2024</u>    | <u>31-12-2023</u>    |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Kortlopende schulden</u></b>                         |                      |                      |
| <b>Leveranciers</b>                                        |                      |                      |
| Crediteuren                                                | 4.915                | 5.340                |
|                                                            | <u><b>4.915</b></u>  | <u><b>5.340</b></u>  |
| <b>Overlopende passiva</b>                                 |                      |                      |
| Vooruitontvangen bijdrage Gemeente Rotterdam               | 20.000               | 26.000               |
| Vooruitontvangen bijdrage Stichting Opzoomer Mee Rotterdam | 6.500                | 775                  |
| Reservering accountantskosten                              | 3.328                | 2.870                |
| Reservering (tuin-) onderhoudskosten                       | 2.011                | 2.268                |
| Overige nog te betalen kosten                              | 719                  | 1.222                |
|                                                            | <u><b>32.558</b></u> | <u><b>33.135</b></u> |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

|                                                   | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Subsidies</b>                                  |                |                |
| Subsidie Gemeente Rotterdam                       | 62.377         | 49.342         |
| Subsidie Gemeente Rotterdam/ Taalfaculteit        | 83.710         | 78.239         |
|                                                   | <b>172.087</b> | <b>127.581</b> |
| <b>Overige inkomsten</b>                          |                |                |
| Bijdrage Gemeente Rotterdam WR Pendrecht Zuidwijk | 26.000         | 26.000         |
| Inkomsten doorbelaste huisvestingskosten          | 36.249         | 42.736         |
| Inkomsten doorbelaste overige kosten              | 10.449         | 10.957         |
| Inkomsten onkostenvergoeding                      | 916            | 364            |
|                                                   | <b>73.614</b>  | <b>80.057</b>  |
| <b>Overige personeelskosten</b>                   |                |                |
| Taaldocenten/ Conversatielessen                   | 45.532         | 31.369         |
| Projectleiding                                    | 20.680         | 20.932         |
| Vrijwilligersvergoeding/ Bedankjes                | 12.445         | 9.618          |
| Taalvrijwilligers                                 | 9.307          | 6.695          |
| Taalondersteuning                                 | 3.850          | 2.255          |
| Taal overige kosten                               | 2.656          | 2.500          |
| Ondersteuningskosten                              | 1.980          | 1.900          |
| Taal lesmaterialen/ benodigheden                  | 443            | 4.068          |
| Tuinonderhoud                                     | 0              | 60             |
|                                                   | <b>96.893</b>  | <b>79.397</b>  |
| <b>Huisvestingskosten</b>                         |                |                |
| Huur Vitaal Pendrecht                             | 58.098         | 58.436         |
| Service- en energiekosten                         | 22.235         | 21.321         |
| Schoonmaak- en onderhoudskosten                   | 8.245          | 7.789          |
|                                                   | <b>88.578</b>  | <b>87.546</b>  |
| <b>Kantoorkosten</b>                              |                |                |
| Drukwerk/ In de Kijkerd                           | 8.730          | 8.131          |
| Kantoorkosten                                     | 989            | 124            |
| Netwerkkosten                                     | 564            | 1.130          |
| Algemene kosten                                   | 0              | 385            |
| Websitekosten                                     | 0              | 101            |
|                                                   | <b>10.283</b>  | <b>9.871</b>   |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

|                                                   | <u>2024</u>          | <u>2023</u>          |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Algemene kosten</b>                            |                      |                      |
| Pleinactiviteiten                                 | 11.119               | -13.122              |
| Administratiekosten                               | 6.655                | 5.740                |
| Representatiekosten/ relatiegeschenken            | 1.327                | 1.524                |
| Verzekeringen                                     | 668                  | 802                  |
| Opzoomeren                                        | 200                  | 1.785                |
| Materialen                                        | 32                   | 348                  |
| Overige kosten                                    | 0                    | 21.942               |
|                                                   | <u><b>20.001</b></u> | <u><b>19.019</b></u> |
| <br><b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b> |                      |                      |
| Rentebaten                                        | <u>10</u>            | <u>28</u>            |
|                                                   | <u><b>10</b></u>     | <u><b>28</b></u>     |
| <br><b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>     |                      |                      |
| Bankkosten                                        | <u>530</u>           | <u>345</u>           |
|                                                   | <u><b>530</b></u>    | <u><b>345</b></u>    |



Stichting Vitaal Pendrecht  
23 juni 2025

## Ondertekening

Onder verantwoording van het bestuur van Stichting Vitaal Pendrecht is het financieel jaarverslag 2024 opgesteld.

Stichting Vitaal Pendrecht

Namens deze,

J. Koorndijk  
(penningmeester)